**П Р О Т О К О Л №1594**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0506085:19 по ул. Курганной, 598 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**29 апреля 2022 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0506085:19 по ул. Курганной, 598 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №375 от 21.04.2022 г. в период с 23.04.2022 до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0506085:19 по ул. Курганной, 598 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №1».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 23.04.2022 №45.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0506085:19 по ул. Курганной, 598 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 25 апреля 2022 г. по 28 апреля 2022 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 29 апреля 2022 г. в 10.00 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Глюз О.Н., Делок Г.А.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 25 апреля 2022 г. по 29 апреля 2022 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Делок Г.А.:** Предлагаю предоставить Киселевой Ирине Владимировне и Хачецуковой Анаиде Нурбиевне разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода жилого дома в магазин на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0506085:19, площадью 506 кв. м, по ул. Курганной, 598 г. Майкопа на расстоянии 0,3 м от границы земельного участка по ул. Патриса Лумумбы, 165 г. Майкопа и по красной линии улиц Курганной и Патриса Лумумбы г. Майкопа.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** отклонить данное предложение,в связи с тем, что объект представляет собой нежилой объект – одноэтажное здание, построенное без проектной и разрешительной документации. Фактически, обращение Киселевой Ирины Владимировны и Хачецуковой Анаиды Нурбиевны направлено на обход установленных градостроительным законодательством норм для строительства объекта коммерческого назначения.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлять Киселевой Ирине Владимировне и Хачецуковой Анаиде Нурбиевне разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода жилого дома в магазин на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0506085:19, площадью 506 кв. м, по ул. Курганной, 598 г. Майкопа на расстоянии 0,3 м от границы земельного участка по ул. Патриса Лумумбы, 165 г. Майкопа и по красной линии улиц Курганной и Патриса Лумумбы г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**2 чел. - «за», 1 чел. - «против», 0 чел. – «воздержался»**

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

Приложение к протоколу №1594 от 29.04.2022 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Глюз Ольга Николаевна | Заместитель руководителя УАиГ Секретарь Комиссии | - |
| 2 | Ачмиз М.Р. | Заместитель руководителя УАиГ Член Комиссии | - |
| 3 | Делок Гилим Асланович | г. Майкоп, ул. Шовгенова, 146 | 13.08.1964 г. |